

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả thực hiện Kế hoạch số 53/KH-UBND ngày 08/9/2025 của UBND tỉnh trên địa bàn phường Mỹ Hào**

Thực hiện Kế hoạch số 53/KH-UBND ngày 08/9/2025 của UBND tỉnh về tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đề điều trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 957/QĐ-SNNMT ngày 17/8/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về thành lập Đoàn kiểm tra việc thực hiện Kế hoạch số 53/KH-UBND và Đề cương báo cáo kèm theo, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào báo cáo kết quả thực hiện như sau:

## **I. KHÁI QUÁT ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH**

### **1. Đặc điểm tình hình**

Phường Mỹ Hào được hình thành trên cơ sở sắp xếp 04 đơn vị hành chính cũ, có diện tích khoảng 28,36 km<sup>2</sup>, dân số khoảng 59.478 người, gồm 18 tổ dân phố; là địa bàn có tốc độ đô thị hóa, phát triển công nghiệp, thương mại, dịch vụ và đầu tư xây dựng lớn. Trên địa bàn có hơn 30 đồ án quy hoạch đã và đang triển khai, cùng nhiều dự án đô thị, nhà ở, khu dân cư, khu - cụm công nghiệp và công trình hạ tầng. Đây là điều kiện thuận lợi để phát triển kinh tế - xã hội nhưng đồng thời tạo áp lực lớn đối với quản lý đất đai, quy hoạch, xây dựng, hạ tầng kỹ thuật và môi trường đô thị.

Sau sắp xếp đơn vị hành chính, phạm vi quản lý và khối lượng hồ sơ tăng; dữ liệu đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi được kế thừa từ nhiều địa bàn và nhiều thời kỳ. Một số hồ sơ lịch sử chưa đồng bộ về bản đồ, sổ mục kê, nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm phát sinh công trình và tài liệu xử lý vi phạm. Vì vậy, việc rà soát phải gắn số liệu tổng hợp với hồ sơ địa chính, hiện trạng thực tế và tài liệu có liên quan để bảo đảm khách quan, chính xác.

Tổng diện tích tự nhiên của phường Mỹ Hào khoảng 2.837,36 ha; trong đó đất nông nghiệp khoảng 1.560,98 ha, đất phi nông nghiệp khoảng 1.276,38 ha. Trong nhóm đất phi nông nghiệp, một số loại đất có diện tích lớn gồm: đất ở đô thị khoảng 433,84 ha, đất giao thông khoảng 341,25 ha, đất thủy lợi khoảng 134,39 ha. Công tác quản lý đất đai từng bước được tăng cường, đi vào nề nếp.

## **2. Tổ chức thực hiện**

UBND phường giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị làm đầu mối tham mưu công tác quản lý đất đai, quy hoạch, trật tự xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều; phối hợp với Công an phường, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường, Điện lực Mỹ Hào, các tổ dân phố và cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra hiện trạng, xác minh thông tin, đối chiếu hồ sơ, tổng hợp số liệu và tham mưu xử lý theo thẩm quyền.

Các nội dung thuộc lĩnh vực chuyên ngành hoặc vượt thẩm quyền của UBND phường được tổng hợp, báo cáo cơ quan chuyên môn cấp trên xem xét, hướng dẫn; đồng thời UBND phường tiếp tục chỉ đạo các đơn vị, tổ dân phố tăng cường phát hiện, ngăn chặn từ sớm, không để phát sinh vi phạm mới, không để vi phạm kéo dài mà không được kiểm tra, báo cáo.

## **II. CÔNG TÁC LÃNH ĐẠO, CHỈ ĐẠO VÀ TUYÊN TRUYỀN**

### **1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo**

UBND phường xác định công tác quản lý đất đai, quy hoạch, trật tự xây dựng, giao thông, thủy lợi và đê điều là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên; tập trung rà soát hiện trạng, tăng cường kiểm tra địa bàn, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm, đồng thời gắn trách nhiệm quản lý với cơ quan chuyên môn, đơn vị phối hợp, tổ dân phố và người đứng đầu.

Ngày 04/8/2025, UBND phường ban hành Kế hoạch số 09/KH-UBND về việc tăng cường hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi trên địa bàn phường Mỹ Hào.

Ngày 18/8/2025, UBND phường ban hành Công văn số 246/UBND-KT,HT về việc tăng cường quản lý đất đai, trật tự xây dựng;

Ngày 13/11/2025, UBND phường Mỹ Hào ban hành Công văn số 938/UBND-KTHT về việc tăng cường quản lý điện lực gắn với quản lý đất đai;

Ngày 30/11/2025, UBND phường Mỹ Hào ban hành Công văn số 1071/UBND-KTHT về việc tăng cường xử lý vi phạm thủy lợi, đê điều;

Ngày 25/12/2025, UBND phường Mỹ Hào Công văn số 1269/UBND-KTHT về việc tăng cường kiểm tra, ngăn chặn việc đào, xúc, vận chuyển đất ruộng;

Ngày 06/3/2026, UBND phường Mỹ Hào ban hành Công văn số 437/UBND-KTHT về việc tăng cường quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng, phòng cháy, chữa cháy;

Ngày 12/5/2026, UBND phường Mỹ Hào ban hành Công văn số 1088/UBND-KTHT về việc tăng cường quản lý đất đai, trật tự xây dựng;

Ngày 10/6/2026, UBND phường Mỹ Hào ban hành Công văn số 1398/UBND-KTHT về việc tăng cường phối hợp quản lý đất đai, trật tự xây dựng. Nội dung chỉ đạo tập trung vào phát hiện sớm, ngăn chặn từ đầu, không để vi phạm phát sinh khối lượng lớn; tăng cường phối hợp, xác định rõ trách nhiệm quản lý địa bàn và trách nhiệm tham mưu xử lý.

## **2. Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật**

UBND phường đã lồng ghép công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, giao thông, thủy lợi, đề điều trong các hội nghị giao ban, làm việc với tổ dân phố, kiểm tra hiện trường và quá trình xử lý từng vụ việc. Nội dung tuyên truyền tập trung vào trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, không tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, không xây dựng công trình trái phép, không lấn chiếm hành lang giao thông, thủy lợi, mương tiêu thoát nước; vận động các hộ dân, tổ chức, cá nhân tự giác tháo dỡ, khắc phục vi phạm khi được cơ quan có thẩm quyền yêu cầu.

UBND phường tiếp tục chỉ đạo các tổ dân phố tăng cường tuyên truyền tại địa bàn; kịp thời phát hiện, báo cáo khi có dấu hiệu vi phạm; phối hợp vận động người dân chấp hành các quy định của pháp luật. Đồng thời, UBND phường tiếp tục hoàn thiện hồ sơ minh chứng về công tác tuyên truyền, vận động, ký cam kết, thông tin phản ánh và kết quả xử lý để phục vụ Đoàn kiểm tra.

## **III. CÔNG TÁC KIỂM TRA, RÀ SOÁT, THỐNG KÊ**

### **1. Công tác rà soát, thống kê các trường hợp vi phạm về đất đai**

Trong kỳ báo cáo, UBND phường đã rà soát 233 trường hợp vi phạm đất đai. Các trường hợp được phân loại theo 03 giai đoạn của biểu mẫu rà soát: trước ngày 01/7/2014; từ ngày 01/7/2014 đến trước ngày 01/8/2024; từ ngày 01/8/2024 đến thời điểm rà soát. Đối với các trường hợp nguồn chỉ ghi năm 2014, việc tổng hợp được thực hiện theo nguyên tắc xếp vào giai đoạn trước ngày 01/7/2014 để bảo đảm thận trọng khi thống kê.

| <b>TT</b> | <b>Giai đoạn vi phạm</b>           | <b>Số trường hợp</b> | <b>Đã giải tỏa</b> | <b>Tồn đọng</b> |
|-----------|------------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------|
|           | Trước 01/7/2014                    | 120                  | 0                  | 120             |
|           | Từ 01/7/2014 - trước 01/8/2024     | 94                   | 0                  | 94              |
|           | Từ 01/8/2024 đến thời điểm rà soát | 19                   | 0                  | 19              |
|           | <b>Tổng cộng</b>                   | <b>233</b>           | <b>0</b>           | <b>233</b>      |

UBND phường tiếp tục rà soát, đối chiếu hồ sơ xử lý vi phạm hành chính, hiện trạng sau xử lý để cập nhật đầy đủ vào biểu tổng hợp.

## **2. Công tác kiểm tra, rà soát vi phạm trật tự xây dựng**

Năm 2025, có 04 trường hợp vi phạm trật tự xây dựng được xác minh, xử lý theo quy định, gồm các hành vi xây dựng sai phép, không phép, sai quy hoạch và hành vi vi phạm trật tự xây dựng khác. Tổng số tiền xử phạt thể hiện trong biểu là 355.000.000 đồng.

Tại thời điểm tổng hợp, 04 trường hợp chưa được ghi nhận đã khắc phục xong vi phạm. UBND phường tiếp tục rà soát hồ sơ xử lý, hiện trạng khắc phục và phân loại lại theo đúng nhóm công trình, chủ thể vi phạm, hành vi vi phạm, tình trạng khắc phục để cập nhật biểu tổng hợp và phục vụ công tác kiểm tra.

## **3. Công tác kiểm tra, rà soát vi phạm về giao thông**

Đến thời điểm báo cáo, UBND phường chưa phát hiện, xử lý trường hợp nào trong lĩnh vực bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

UBND phường tiếp tục giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp Công an phường, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp và các tổ dân phố rà soát các tuyến đường, hành lang an toàn giao thông, lòng đường, vỉa hè, điểm đầu nối, vị trí có nguy cơ vi phạm để cập nhật khi phát sinh trường hợp cụ thể; đồng thời kịp thời tham mưu xử lý theo thẩm quyền đối với trường hợp lấn chiếm, sử dụng trái phép đất giao thông, hành lang giao thông hoặc làm ảnh hưởng đến kết cấu hạ tầng giao thông.

## **4. Công tác kiểm tra, rà soát vi phạm công trình thủy lợi**

Tính đến ngày 30/9/2026, có 14 trường hợp vi phạm, gồm 01 trường hợp làm nhà, công trình phụ; 10 trường hợp lều quán, lán trại; 03 trường hợp san lấp. Số trường hợp đã giải tỏa là 0; số còn lại là 14 trường hợp.

UBND phường tiếp tục giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Xí nghiệp khai thác công trình thủy lợi Mỹ Hào và các tổ dân phố rà soát hiện trạng từng trường hợp; xác định vị trí, phạm vi, loại công trình bị ảnh hưởng, đối tượng vi phạm, thời điểm phát sinh, tình trạng sử dụng, mức độ ảnh hưởng đến tiêu thoát nước, phòng chống thiên tai, thủy lợi và đề xuất phương án xử lý theo đúng thẩm quyền.

## **5. Công tác kiểm tra, rà soát vi phạm về đê điều**

Trong kỳ báo cáo, UBND phường chưa phát hiện trường hợp vi phạm nào thuộc lĩnh vực đê điều. UBND phường tiếp tục giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát phạm vi quản lý đê điều, hành lang bảo vệ công trình đê điều nếu có trên địa bàn; trường hợp phát sinh vi phạm sẽ kịp thời cập nhật, báo cáo và xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan chuyên môn cấp trên hướng dẫn.

## **6. Công tác xử lý, giải tỏa, cưỡng chế**

Đối với các trường hợp vi phạm đã được rà soát, UBND phường đang tiếp tục phân loại theo từng nhóm: trường hợp đủ căn cứ xử lý ngay; trường hợp cần xác minh bổ sung nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, hiện trạng công trình; trường hợp liên quan đến quy hoạch, dự án, hành lang giao thông, thủy lợi, đề điều; trường hợp có khó khăn, vướng mắc về thẩm quyền hoặc hồ sơ lịch sử.

UBND phường tiếp tục chỉ đạo hoàn thiện hồ sơ theo từng trường hợp; ưu tiên xử lý các vi phạm mới phát sinh, vi phạm rõ căn cứ, vi phạm ảnh hưởng đến giao thông, thủy lợi, tiêu thoát nước, môi trường và trật tự đô thị. Đối với trường hợp đủ điều kiện, UBND phường sẽ xây dựng kế hoạch xử lý, giải tỏa, cưỡng chế theo đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền quy định.

## **IV. ĐÁNH GIÁ TRÁCH NHIỆM QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC**

### **1. Ưu điểm**

UBND phường đã quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, giao thông, thủy lợi, đề điều; ban hành nhiều văn bản chỉ đạo theo từng lĩnh vực, phân công trách nhiệm và tăng cường phối hợp. Việc rà soát, chuẩn hóa số liệu theo các biểu chuyên ngành đã tạo cơ sở để quản lý tập trung, theo dõi tiến độ, phân loại vụ việc và phục vụ công tác kiểm tra.

Các cơ quan, đơn vị, tổ dân phố bước đầu đã nâng cao trách nhiệm trong việc nắm tình hình địa bàn, phát hiện, báo cáo, phối hợp kiểm tra, xác minh và tham mưu xử lý. Công tác phối hợp giữa Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Công an phường, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Điện lực, tổ dân phố và các cơ quan liên quan tiếp tục được tăng cường, nhất là đối với các vị trí có nguy cơ phát sinh vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi.

### **2. Tồn tại, khó khăn, vướng mắc**

Số lượng trường hợp tồn đọng về đất đai còn lớn, hình thành qua nhiều thời kỳ; hồ sơ, tài liệu về nguồn gốc, thời điểm và quá trình sử dụng đất của một số trường hợp chưa đồng bộ. Nhiều trường hợp liên quan đồng thời đến đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, hành lang công trình hoặc quy hoạch, dự án nên việc xác minh, phân loại và đề xuất xử lý cần nhiều thời gian, phải đối chiếu nhiều nguồn tài liệu.

Một số trường hợp vi phạm tồn tại qua nhiều năm, liên quan đến hồ sơ lịch sử, đất đai trước khi sắp xếp đơn vị hành chính, thay đổi địa giới quản lý, thay đổi hiện trạng, thiếu hồ sơ gốc hoặc hồ sơ xử lý trước đây chưa đầy đủ nên việc hoàn thiện hồ sơ xử lý gặp khó khăn.

### **3. Nguyên nhân**

Nguyên nhân khách quan chủ yếu là tốc độ đô thị hóa nhanh, nhu cầu sử dụng đất và xây dựng lớn; địa bàn sau sắp xếp rộng, dữ liệu được kế thừa từ nhiều đơn vị hành chính cũ và nhiều thời kỳ. Một số vi phạm phát sinh từ lâu, trước thời điểm sắp xếp đơn vị hành chính, hồ sơ quản lý còn phân tán, chưa được số hóa đồng bộ.

Về chủ quan, một số hồ sơ cần tiếp tục chuẩn hóa, bổ sung tài liệu để đáp ứng yêu cầu kiểm tra, xử lý. Công tác phát hiện sớm, ngăn chặn từ đầu ở một số địa bàn có thời điểm chưa kịp thời; công tác phối hợp giữa các lực lượng cần tiếp tục tăng cường, nhất là trong việc cập nhật hiện trạng sau kiểm tra và đơn đốc khắc phục hậu quả.

#### **4. Trách nhiệm quản lý nhà nước**

UBND phường xác định công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, giao thông, thủy lợi, đề điều là nhiệm vụ thường xuyên, liên tục của chính quyền cơ sở. Sau sắp xếp đơn vị hành chính, khối lượng hồ sơ lớn, địa bàn rộng, nhiều vụ việc hình thành qua nhiều thời kỳ, hồ sơ pháp lý chưa đồng bộ nên việc xác minh, phân loại, xử lý cần có thời gian và sự phối hợp của nhiều cơ quan, đơn vị.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm tham mưu UBND phường rà soát, tổng hợp, kiểm tra hiện trạng, đối chiếu hồ sơ và đề xuất phương án xử lý theo thẩm quyền. Công an phường phối hợp nắm tình hình, xác minh đối tượng, phương tiện, bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình kiểm tra, xử lý. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phối hợp đối với các nội dung liên quan trật tự đô thị, vệ sinh môi trường, hạ tầng kỹ thuật. Tổ dân phố có trách nhiệm quản lý địa bàn, phát hiện sớm, báo cáo kịp thời, phối hợp tuyên truyền, vận động, không để vi phạm mới phát sinh hoặc kéo dài mà không báo cáo UBND phường.

UBND phường tiếp tục chỉ đạo khắc phục các tồn tại nêu trên; tăng cường trách nhiệm người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, địa bàn; gắn kết quả thực hiện nhiệm vụ quản lý đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đề điều với đánh giá trách nhiệm của tập thể, cá nhân được giao nhiệm vụ.

### **V. PHƯƠNG HƯỚNG, GIẢI PHÁP THỰC HIỆN TRONG THỜI GIAN TỚI**

1. Tiếp tục rà soát 233 trường hợp vi phạm đất đai theo từng tổ dân phố; đối chiếu bản đồ, sổ mục kê, hồ sơ địa chính, tài liệu xác định thời điểm sử dụng đất, hiện trạng thực tế và hồ sơ xử lý đã có; hoàn thiện hồ sơ theo dõi đối với từng trường hợp.

2. Tiếp tục rà soát 04 trường hợp vi phạm trật tự xây dựng và 14 trường hợp vi phạm công trình thủy lợi; xác định tiến độ khắc phục, biện pháp xử lý và trách nhiệm theo dõi; đồng thời đối chiếu với danh sách vi phạm đất đai để tránh thống kê trùng lặp.

3. Rà soát bổ sung lĩnh vực giao thông, đề điều; cập nhật kịp thời các trường hợp phát sinh nếu có; phân loại rõ trường hợp thuộc thẩm quyền xử lý của UBND phường và trường hợp phải báo cáo cơ quan chuyên môn cấp trên hướng dẫn.

4. Ưu tiên phát hiện, ngăn chặn các vi phạm mới ngay từ khi phát sinh; không để hình thành công trình hoặc khối lượng vi phạm lớn mới tổ chức xử lý; tập trung kiểm tra các khu vực đất nông nghiệp giáp đường giao thông, đất công, đất giao trái thẩm quyền, hành lang giao thông, thủy lợi, khu vực ao hồ, mương tiêu thoát nước, khu vực dự án đang triển khai.

5. Tăng cường phối hợp giữa Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Công an phường, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Điện lực, các tổ dân phố và cơ quan liên quan; xác định rõ người phụ trách, thời hạn xử lý, kết quả xử lý và trách nhiệm theo dõi đối với từng vụ việc.

6. Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, ký cam kết tại các địa bàn có nguy cơ phát sinh vi phạm; phát huy vai trò của tổ dân phố, Ban Công tác Mặt trận, các đoàn thể và Nhân dân trong phát hiện, phản ánh, giám sát vi phạm.

## VI. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

1. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan chuyên môn tiếp tục hướng dẫn việc phân loại, hoàn thiện hồ sơ và xử lý đối với các trường hợp tồn đọng lâu năm, hồ sơ lịch sử chưa đầy đủ hoặc có nhiều hạng mục vi phạm.

2. Đề nghị có hướng dẫn thống nhất việc kế thừa, đối chiếu và sử dụng hồ sơ, số liệu của các đơn vị hành chính trước sắp xếp để phục vụ xác định nguồn gốc, thời điểm và quá trình quản lý, xử lý vi phạm.

3. Đối với các trường hợp phức tạp, vượt thẩm quyền hoặc còn vướng mắc về căn cứ xử lý, đề nghị cơ quan chuyên môn cấp trên hướng dẫn cụ thể để UBND phường tổ chức thực hiện thống nhất, đúng quy định.

4. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Chi cục Thủy lợi và các cơ quan liên quan hướng dẫn thống nhất mẫu hồ sơ, căn cứ pháp lý, trình tự xử lý đối với các trường hợp vi phạm tồn đọng qua nhiều thời kỳ, nhất là trường hợp thiếu hồ sơ nguồn gốc, thay đổi địa giới hành chính, có liên quan đồng thời đến đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đề điều.

UBND phường Mỹ Hào báo cáo Đoàn kiểm tra, Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, tổng hợp./. *h*

### Nơi nhận:

- Đoàn kiểm tra theo Quyết định số 957/QĐ-SNNMT;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Lưu: VT, KTHĐTĐ *nh*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên Ủy ban Nhân dân Phường Mỹ Hào  
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
HƯNG YÊN  
Thời gian ký: 02/10/2026 10:29:57

**Nguyễn Thế Thành**